

BAN TỔ CHỨC BÁN ĐẤU GIÁ CỔ PHẦN THUỘC QUYỀN SỞ HỮU CỦA TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH VỐN NHÀ NƯỚC TẠI CÔNG TY CỔ PHẦN ACS VIỆT NAM KHUYẾN CÁO CÁC NHÀ ĐẦU TƯ TIỀM NĂNG NÊN THAM KHẢO BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN NÀY VÀ QUY CHẾ BÁN ĐẤU GIÁ TRƯỚC KHI QUYẾT ĐỊNH ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ. VIỆC CHÀO BÁN CỔ PHẦN NÀY KHÔNG PHẢI LÀ ĐỢT CHÀO BÁN ĐỂ HUY ĐỘNG VỐN CHO CÔNG TY MÀ CHỈ LÀM THAY ĐỔI TỶ LỆ SỞ HỮU TRONG CƠ CẤU CỔ ĐÔNG VÀ KHÔNG LÀM THAY ĐỔI MỨC VỐN ĐIỀU LỆ ĐÃ ĐĂNG KÝ CỦA CÔNG TY.

# **BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN**

## **ĐẤU GIÁ CỔ PHẦN CỦA TỔNG CÔNG TY**

## **ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH VỐN NHÀ NƯỚC**

### **TẠI**

### **CÔNG TY CỔ PHẦN ACS VIỆT NAM**

#### **TỔ CHỨC CHÀO BÁN CỔ PHẦN**



**TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH VỐN NHÀ NƯỚC**

Địa chỉ: Tầng 23, Tòa nhà Charmvit, 117 Trần Duy Hưng, Cầu Giấy, Hà Nội

Điện thoại: (84-4) 3824 0703

Fax: (84-4) 6278 0136

#### **TỔ CHỨC PHÁT HÀNH**



**CÔNG TY CỔ PHẦN ACS VIỆT NAM**

Địa chỉ: Km 10 đường Phạm Văn Đồng, P. Anh Dũng, Q. Dương Kinh, TP. Hải Phòng

Điện thoại: (84 - 225) 3.581158

Fax: (84 - 225) 3.581156

#### **TỔ CHỨC TƯ VẤN**



**CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN DẦU KHÍ**

Địa chỉ: Số 18 Lý Thường Kiệt, Hoàn Kiếm, Hà Nội

Điện thoại: (84-4) 3934 3888

Fax: (84-4) 3934 3999

**THÔNG TIN VỀ ĐỢT CHÀO BÁN CỔ PHẦN CỦA TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ  
KINH DOANH VỐN NHÀ NƯỚC**

**1. Thông tin về tổ chức phát hành**

- Tên công ty : **Công ty Cổ phần ACS Việt Nam**
- Địa chỉ : Km 10 đường Phạm Văn Đồng, P. Anh Dũng, Q.  
Dương Kinh, TP. Hải Phòng
- Vốn điều lệ hiện tại : 108.000.000.000 đồng
- Tổng số cổ phần : 10.800.000 cổ phần
- Mệnh giá : 10.000 đồng
- Ngành nghề kinh doanh : - Quảng cáo.

*Chi tiết: Sáng tạo và thực hiện các chiến dịch quảng cáo: sáng tạo và đặt quảng cáo trong báo, tạp chí, đài phát hành, truyền hình, internet và các phương tiện truyền thông khác; Đặt quảng cáo ngoài trời như: bảng lớn, panô, bảng tin, cửa sổ, phòng trưng bày, ô tô con và ô tô buýt; Phân phối các nguyên liệu hoặc mẫu quảng cáo; Cung cấp các chỗ trống quảng cáo trên bảng lớn; Làm các chiến dịch quảng cáo và những dịch vụ quảng cáo khác như: khuyến khích quảng cáo, marketing điểm bán, quảng cáo thư trực tuyến, tư vấn marketing.*

- Hoạt động ghi âm và xuất bản âm nhạc.
- In ấn.

*Chi tiết: In ấn các loại văn hóa phẩm và bao bì thực phẩm phục vụ sản xuất và tiêu dùng.*

- Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác.
- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu.
- Tổ chức giới thiệu và xúc tiến thương mại.
- Hoạt động sáng tác, nghệ thuật và giải trí.
- Hoạt động của các công viên vui chơi và công viên

theo chủ đề.

- Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động (trừ quầy bar).
- Xây dựng nhà các loại.
- Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ.
- Xây dựng công trình công ích.
- Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác.

## **2. Thông tin về đợt chào bán**

- Tổ chức chào bán cổ phần : **Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn Nhà nước**
- Tên cổ phần chào bán : Cổ phần Công ty Cổ phần ACS Việt Nam
- Loại cổ phần chào bán : Cổ phần phổ thông, tự do chuyển nhượng
- Tổng số lượng chào bán : **3.263.311** cổ phần (chiếm tỷ lệ 30,216% vốn điều lệ)
- Theo phương thức đấu giá công khai : **3.263.311** cổ phần (chiếm tỷ lệ 30,216% vốn điều lệ)
- Phương thức chào bán : Bán đấu giá trọn lô cổ phần
- Chuyển quyền sở hữu : Chuyển nhượng trực tiếp tại Tổ chức phát hành

## **3. Tổ chức Tư vấn bán đấu giá**

### **CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN DẦU KHÍ**

Địa chỉ: Số 18 Lý Thường Kiệt, Hoàn Kiếm, Hà Nội

Điện thoại: (84-4) 3934 3888 Fax: (84-4) 3934 3999

Website: [www.psi.vn](http://www.psi.vn)



**MỤC LỤC**

CĂN CỨ PHÁP LÝ.....	5
I. CÁC NHÂN TỐ RỦI RO.....	6
1. Rủi ro về kinh tế.....	6
2. Rủi ro về luật pháp.....	7
3. Rủi ro của đợt chào bán .....	7
4. Rủi ro khác.....	7
II. CÁC KHÁI NIỆM.....	8
III. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY .....	9
1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển.....	9
2. Cơ cấu tổ chức của Công ty .....	12
3. Cơ cấu bộ máy quản lý của Công ty .....	12
4. Hoạt động kinh doanh.....	15
5. Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trong 03 năm gần nhất .....	18
6. Vị thế của Công ty so với các doanh nghiệp khác trong ngành.....	20
7. Chính sách đối với người lao động.....	20
8. Chính sách cổ tức.....	21
9. Tình hình tài chính.....	21
10. Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc, kế toán trưởng, Ban kiểm soát.....	24
11. Tài sản.....	25
IV. THÔNG TIN VỀ VIỆC BÁN ĐẤU GIÁ CỔ PHẦN.....	27
1. Những thông tin cơ bản về cổ phiếu được đấu giá .....	27
2. Mục đích của việc chào bán.....	28
3. Địa điểm công bố thông tin.....	28
4. Đối tượng tham gia đấu giá và các quy định liên quan.....	29
5. Nộp Đơn đăng ký tham gia đấu giá .....	29
6. Lập và nộp Phiếu tham dự đấu giá.....	30
7. Làm thủ tục chuyển nhượng cổ phần.....	30
V. THAY LỜI KẾT .....	30

**DANH MỤC BẢNG BIỂU, SƠ ĐỒ**

Bảng 1 Cơ cấu vốn cổ phần của Công ty ngày 31/12/2016 .....	11
Bảng 3 Các hợp đồng lớn Công ty đang thực hiện .....	16
Bảng 4 Cơ cấu chi phí sản xuất kinh doanh .....	18
Bảng 5 Một số chỉ tiêu về kết quả sản xuất kinh doanh của Công ty .....	18
Bảng 7 Thuế và các khoản phải nộp nhà nước của Công ty .....	22
Bảng 8 Các khoản phải thu của Công ty .....	22
Bảng 9 Các khoản phải trả của Công ty .....	23
Bảng 10 Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu của Công ty giai đoạn 2014 - 2016 .....	23
Bảng 11 Danh sách thành viên HĐQT của Công ty .....	24
Bảng 12 Danh sách Tổng Giám đốc và Kế toán trưởng của Công ty .....	24
Bảng 13 Danh sách Ban kiểm soát của Công ty .....	25
Bảng 14 Giá trị tài sản cố định của Công ty .....	25
Bảng 15 Diện tích đất Công ty đang sử dụng .....	25

**CĂN CỨ PHÁP LÝ**

- Nghị định 91/2015/NĐ-CP về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp của Chính phủ ban hành ngày 13/10/2015;
- Nghị định 151/2013/NĐ-CP ngày 01/11/2013 của Chính phủ về chức năng, nhiệm vụ và cơ chế hoạt động của Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn nhà nước;
- Nghị định số 57/2014/NĐ-CP ngày 16/06/2014 của Chính phủ về Điều lệ tổ chức và hoạt động của Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn nhà nước;
- Hợp đồng số: 129/2017/CKDK-KTV ngày 14/8/2017 được ký kết giữa Công ty cổ phần Chứng khoán Dầu khí và Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước về việc cung cấp dịch vụ tư vấn và tổ chức bán đấu giá cổ phần của SCIC tại Công ty cổ phần ACS Việt Nam;
- Căn cứ Quyết định số 404/QĐ - ĐTKDV ngày 06/11/2017 của Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn Nhà nước về việc bán cổ phần của Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước tại Công ty Cổ phần ACS Việt Nam;



## **I. CÁC NHÂN TỐ RỦI RO**

### **1. Rủi ro về kinh tế**

#### **1.1 Rủi ro về tốc độ tăng trưởng kinh tế**

Năm 2015 Chính phủ chủ trương tiếp tục thực hiện các chính sách ổn định kinh tế vĩ mô, điều chỉnh giảm lãi suất, đẩy nhanh tiến trình xử lý nợ xấu, đẩy mạnh hoạt động của VAMC – công ty mua, bán nợ nhằm chủ động đưa ra các gói hỗ trợ lãi suất để hỗ trợ các doanh nghiệp. Nhờ đó, tăng trưởng GDP cả năm 2015 đạt mức 6,68%, mức cao nhất trong giai đoạn 2010 – 2015. Mức tăng trưởng này cao hơn mục tiêu 6,2% đề ra và cao hơn mức tăng của các năm từ 2011-2014, cho thấy nền kinh tế phục hồi rõ nét.

Bước sang năm 2016, theo thống kê của Tổng cục Thống kê, tổng sản phẩm trong nước (GDP) ước tính tăng 6,21% so với năm 2015, trong đó quý I tăng 5,48%; quý II tăng 5,78%; quý III tăng 6,56%; quý IV tăng 6,68%. Trong đó, khu vực nông, lâm nghiệp và thủy sản tăng 1,36%, thấp nhất kể từ năm 2011 trở lại đây, đóng góp 0,22 điểm phần trăm vào mức tăng chung; khu vực công nghiệp và xây dựng tăng 7,57%, thấp hơn mức tăng 9,64% của năm trước, đóng góp 2,59 điểm phần trăm; khu vực dịch vụ tăng 6,98%, đóng góp 2,67 điểm phần trăm. Mức tăng trưởng năm nay tuy thấp hơn mức tăng 6,68% của năm 2015 và không đạt mục tiêu tăng trưởng 6,7% đề ra, nhưng trong bối cảnh kinh tế thế giới không thuận, giá cả và thương mại toàn cầu giảm, trong nước gặp nhiều khó khăn do thời tiết, môi trường biến đổi biến phức tạp thì đạt được mức tăng trưởng trên là một thành công, khẳng định tính đúng đắn, kịp thời, hiệu quả của các biện pháp, giải pháp được Chính phủ ban hành, chỉ đạo quyết liệt các cấp, các ngành, các địa phương cùng thực hiện. Năm 2017 tăng trưởng GDP được dự báo ở mức 6,3% cao hơn năm 2016 là 0,1%.

#### **1.2 Rủi ro lạm phát**

Lạm phát là vấn đề mà bất cứ doanh nghiệp nào cũng phải quan tâm bởi tác động của nó đến sức mua của người tiêu dùng, chi phí của doanh nghiệp.... Chỉ số CPI bình quân năm 2014 tăng 4,09% so với bình quân năm 2013, mức tăng khá thấp trong 10 năm trở lại đây. Bước sang năm 2015, lạm phát bình quân năm chỉ tăng ở mức 0,63%, mức tăng thấp nhất trong vòng 14 năm qua. Năm 2016 là 4,74%, tỷ lệ lạm phát 2017 được dự báo vào khoảng 4-4,5%. Khi CPI giữ được ở mức ổn định, Ngân hàng Nhà nước sẽ tiếp tục nới lỏng chính sách tiền tệ, các doanh nghiệp có thêm cơ hội tiếp cận với nguồn vốn vay tín dụng, mở rộng sản xuất, giảm giá thành sản phẩm.

#### **1.3 Rủi ro lãi suất**

Rủi ro lãi suất xảy ra khi doanh nghiệp có nhu cầu sử dụng vốn vay từ ngân hàng dẫn đến chi phí đi vay tăng ảnh hưởng đến lợi nhuận của doanh nghiệp. Trong những năm qua, lãi suất trên thị trường biến động không ngừng với nhiều những chính sách được ban hành như thắt chặt chính sách tiền tệ, áp trần lãi suất, hỗ trợ lãi suất cho doanh nghiệp đã ảnh hưởng không nhỏ đến tình hình sản xuất kinh doanh của doanh nghiệp.

Năm 2016, lãi suất huy động tương đối ổn định. Lãi suất huy động 12 tháng bằng đồng Việt Nam phổ biến ở mức 6,4%-7,2%/năm. Lãi suất cho vay các lĩnh vực sản xuất kinh doanh thông thường ở mức 6,8%-9%/năm đối với ngắn hạn; 9,3%-11%/năm đối với trung và dài hạn. Nhìn chung, cơ cấu tín dụng đang tiếp tục theo hướng tập trung vào các lĩnh vực ưu tiên như nông nghiệp, xuất khẩu, công nghiệp hỗ trợ, doanh nghiệp vừa và nhỏ nhằm hỗ trợ có hiệu quả cho tăng trưởng kinh tế. Với thực tế như vậy, doanh nghiệp đang tạm thời giải quyết được áp lực về chi phí sử dụng vốn. Tuy nhiên, để tạo điều kiện các doanh nghiệp hoạt động ổn định, lãi suất cho vay cũng cần phải được ổn định lâu dài như hiện nay.

**2. Rủi ro về luật pháp**

Là Công ty cổ phần do vậy hoạt động của CTCP ACS Việt Nam chịu ảnh hưởng của các văn bản pháp luật về công ty cổ phần, chứng khoán và thị trường chứng khoán. Sự thay đổi về mặt chính sách luôn có thể xảy ra và khi đó ít nhiều sẽ ảnh hưởng đến hoạt động quản trị, kinh doanh của doanh nghiệp và khi đó sẽ ảnh hưởng đến giá cổ phiếu của Công ty trên thị trường.

Thời gian qua hệ thống luật và văn bản dưới luật đang trong quá trình hoàn thiện theo hướng tích cực và thuận lợi cho doanh nghiệp, giúp cho Công ty có hướng đi đúng và lành mạnh trong các hoạt động sản xuất kinh doanh. Có thể kể đến một số thay đổi đáng kể như sự ra đời của Luật Doanh Nghiệp 2014 hay việc cắt giảm thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp từ 25% xuống còn 22% và 20%, ... Những thay đổi này một mặt tạo điều kiện thuận lợi cho sự phát triển lâu dài của Công ty, mặt khác cũng đặt ra các yêu cầu nhằm bảo đảm việc theo sát và tuân thủ đầy đủ các quy định pháp luật hiện hành song song với việc triển khai và mở rộng các hoạt động kinh doanh một cách hiệu quả.

**3. Rủi ro của đợt chào bán**

Đợt chào bán cổ phần của Công ty sẽ phụ thuộc vào diễn biến tình hình thị trường chứng khoán niêm yết tại thời điểm chính thức đấu giá, tâm lý của các nhà đầu tư cũng như tính hấp dẫn cổ phần của CTCP ACS Việt Nam. Vì vậy, có thể có rủi ro không bán hết số cổ phần dự định chào bán.

**4. Rủi ro khác**

Bên cạnh những yếu tố rủi ro đã nêu trên, còn có các yếu tố rủi ro xảy ra do hiện tượng thiên nhiên khách quan, mang tính bất khả kháng như thiên tai (bão, lụt, hạn hán, dịch bệnh, động đất...), chiến tranh hoặc hỏa hoạn... Những rủi ro này nếu xảy ra sẽ gây ra không ít khó khăn và ảnh hưởng lớn đến hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.



**CÁC BÊN LIÊN QUAN ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN**

**1. Tổ chức phát hành**

**CÔNG TY CỔ PHẦN ACS VIỆT NAM**

Địa chỉ : Km 10 đường Phạm Văn Đồng, P.Anh Dũng, Q. Dương Kinh, TP. Hải Phòng

Điện thoại : (84 – 225) 3.581158 Fax: (84 – 225) 3.581156

Chúng tôi xác nhận rằng SCIC là cổ đông có quyền sở hữu đầy đủ và hợp pháp đối với số cổ phần chào bán và đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản công bố thông tin này là phù hợp với thực tế mà chúng tôi được biết, hoặc đã điều tra, thu thập một cách hợp lý. Việc chào bán cổ phần này không phải là đợt chào bán để huy động vốn cho Công ty mà chỉ làm thay đổi tỷ lệ sở hữu trong cơ cấu cổ đông và không làm thay đổi mức vốn điều lệ đã đăng ký của Công ty.

**2. Tổ chức tư vấn bán đấu giá**

**CTCP Chứng khoán Dầu khí**

Bản công bố thông tin này là một phần của hồ sơ bán cổ phần của Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn Nhà nước tại CTCP ACS Việt Nam Công ty Cổ phần Chứng khoán Dầu khí (PSI) tham gia lập và công bố trên cơ sở Hợp đồng được ký kết giữa Công ty cổ phần Chứng khoán Dầu khí và Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước. Chúng tôi đảm bảo rằng việc phân tích, đánh giá và lựa chọn ngôn từ trong Bản công bố thông tin này được phản ánh trung thực dựa trên cơ sở các thông tin và số liệu do CTCP ACS Việt Nam cung cấp. Bản Công bố thông tin này chỉ có giá trị để tham khảo.

**II. CÁC KHÁI NIỆM**

- BKS	Ban kiểm soát
- BCKT	Báo cáo kiểm toán
- BCTC	Báo cáo tài chính
- CBTT	Công bố thông tin
- Công ty	CTCP ACS Việt Nam
- CTCP	Công ty cổ phần
- CBCNV	Cán bộ công nhân viên
- ĐHĐCĐ	Đại hội đồng cổ đông
- GDP	Gross Domestic Product – Tổng sản phẩm nội địa
- HĐQT	Hội đồng quản trị
- TSCĐ	Tài sản cố định
- UBND	Ủy ban Nhân dân
- SCIC	Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn Nhà Nước

### **III. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY**

#### **1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển**

##### **1.1. Quá trình hình thành và phát triển**

CTCP ACS Việt Nam tiền thân là Trạm vật tư văn hoá thông tin thuộc Sở Văn hoá Thông tin Hải Phòng với chức năng hoạt động chủ yếu là cấp phát vật tư văn hoá cho các đơn vị thuộc ngành văn hoá.

Theo quyết định số 2279/QĐ-UBND ngày 30/09/2005 của Ủy ban Nhân dân Thành phố Hải Phòng, doanh nghiệp Nhà nước “Công ty Quảng cáo và Dịch vụ Văn hóa” được chuyển đổi thành CTCP Đầu tư và Phát triển Văn hóa Việt Nam.

Theo Giấy chứng nhận Đăng ký kinh doanh số 0200124348 lần đầu ngày 14/10/2005 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hải Phòng cấp cho Công ty Cổ phần ACS Việt Nam (được chuyển đổi từ Công ty Quảng cáo và Dịch vụ Văn hóa theo Quyết định số 2279/QĐ-UBND ngày 30/09/2005 của Ủy ban Nhân dân Thành phố Hải Phòng và được đổi tên từ Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Văn hóa Việt Nam).

Đến nay, trải qua hơn 30 năm hình thành và phát triển, từ quy mô nhỏ bé ban đầu với cơ sở vật chất thiếu thốn và đội ngũ CBCNV chưa đầy 10 người cho đến nay Công ty đã khẳng định được thương hiệu trên thị trường với với đội ngũ nhân viên có trình độ, nhiệt huyết, năng động, tính chuyên nghiệp cao, luôn cố gắng cung cấp dịch vụ tốt nhất tới khách hàng.

##### **1.2. Giới thiệu về Công ty**

<b>Tổ chức phát hành</b>	<b>: CÔNG TY CỔ PHẦN ACS VIỆT NAM</b>
<b>Tên viết tắt</b>	<b>: CÔNG TY CỔ PHẦN ACS VIỆT NAM</b>
<b>Trụ sở chính</b>	<b>: Km 10 đường Phạm Văn Đồng, P. Anh Dũng, Q. Dương Kinh, TP. Hải Phòng</b>
<b>Điện thoại</b>	<b>: (84 – 225) 3.581158</b>
<b>Fax</b>	<b>: (84 – 225) 3.581156</b>
<b>Website</b>	<b>: <a href="http://www.acs.com.vn">www.acs.com.vn</a></b>
<b>Vốn điều lệ</b>	<b>: 108.000.000.000 đồng (Một trăm lẻ tám tỷ đồng)</b>

**Ngành nghề kinh doanh:**

Theo Giấy Chứng nhận đăng ký kinh doanh có mã số doanh nghiệp 0200124348 đăng ký cấp lần đầu ngày 14/10/2005 và đăng ký thay đổi lần thứ 9 ngày 06/05/2015 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hải Phòng cấp, CTCP ACS Việt Nam kinh doanh các ngành nghề sau:

✓ Quảng cáo.

*Chi tiết: Sáng tạo và thực hiện các chiến dịch quảng cáo: sáng tạo và đặt quảng cáo trong báo, tạp chí, đài phát hành, truyền hình, internet và các phương tiện truyền thông khác; Đặt quảng cáo ngoài trời như: bảng lớn, panô, bảng tin, cửa sổ, phòng trưng bày, ô tô con và ô tô buýt; Phân phối các nguyên liệu hoặc mẫu quảng cáo; Cung cấp các chỗ trống quảng cáo trên bảng lớn; Làm các chiến dịch quảng cáo và những dịch vụ quảng cáo khác như: khuyến khích quảng cáo, marketing điểm bán, quảng cáo thư trực tuyến, tư vấn marketing.*

✓ Hoạt động ghi âm và xuất bản âm nhạc.

✓ In ấn.

*Chi tiết: In ấn các loại văn hóa phẩm và bao bì thực phẩm phục vụ sản xuất và tiêu dùng.*

✓ Bán buôn đồ dùng khác cho gia đình.

*Chi tiết: Bán buôn máy ảnh, giấy ảnh, phim ảnh.*

✓ Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác.

*Chi tiết: Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy ngành ảnh; Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy ngành in.*

✓ Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu.

*Chi tiết: Kinh doanh địa ốc và cho thuê văn phòng; Cho thuê mặt bằng tổ chức hội chợ triển lãm, biểu diễn văn hóa nghệ thuật, thể thao, hội nghị, hội thảo và các sự kiện khác.*

✓ Tổ chức giới thiệu và xúc tiến thương mại.

*Chi tiết: Tổ chức hội chợ triển lãm, hội nghị, hội thảo.*

✓ Hoạt động sáng tác, nghệ thuật và giải trí.

✓ Hoạt động của các công viên vui chơi và công viên theo chủ đề.

✓ Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động (trừ quầy bar).

✓ Xây dựng nhà các loại; Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ; Xây dựng công trình công ích; Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác; Hoàn thiện công trình xây dựng.



- ✓ Hoạt động dịch vụ hỗ trợ kinh doanh khác còn lại chưa được phân vào đâu.
- ✓ Đại lý, môi giới, đấu giá; Đại lý ô tô và xe có động cơ khác; Bán buôn xe ô tô và xe có động cơ khác; Bán lẻ ô tô con; Bảo dưỡng, sửa chữa ô tô và xe có động cơ khác; Bán phụ tùng và các bộ phận phụ trợ của ô tô và xe có động cơ khác; Bán mô tô, xe máy; Bảo dưỡng và sửa chữa mô tô, xe máy; Bán phụ tùng và các bộ phận phụ trợ của mô tô, xe máy.
- ✓ Bán lẻ máy vi tính, thiết bị ngoại vi, phần mềm và thiết bị viễn thông trong các cửa hàng chuyên doanh; Bán lẻ đồ điện gia dụng, giường, tủ, bàn, ghế và đồ nội thất tương tự, đèn và bộ đèn điện, đồ dùng gia đình khác chưa được phân vào đâu trong các cửa hàng chuyên doanh.

### 1.3. Cơ cấu vốn cổ phần

*Bảng 1 Cơ cấu vốn cổ phần của Công ty ngày 31/12/2016*

STT	Danh mục	Số CP nắm giữ	Giá trị (theo mệnh giá)	Tỷ lệ (%)
1	Cổ phần Nhà nước (SCIC)	3.263.311	32.633.110.000	30,216
2	Cổ đông tổ chức	6.051.787	60.517.870.000	56,035
3	Cổ đông bên ngoài	1.472.902	14.729.020.000	13,638
4	Cổ phiếu quỹ	12.000	120.000.000	0,111
	<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>10.800.000</b>	<b>108.000.000.000</b>	<b>100</b>

(Nguồn: Công ty Cổ phần ACS Việt Nam)

### 1.4. Danh sách những công ty mẹ và công ty con của tổ chức chào bán nắm quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối, những công ty nắm quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối đối với tổ chức phát hành

- ✓ **Danh sách những công ty mà tổ chức chào bán nắm quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối:**
  - + Công ty TNHH Thời đại ACS (Công ty liên kết, thành lập tháng 10/2009, đang cho thuê khoán).
  - + Công ty TNHH Du lịch Văn hoá ACS (Công ty con, thành lập tháng 12/2009, đang tạm ngừng kinh doanh).
  - + Công ty Kinh doanh và Vận chuyển hành khách Hải Phòng (đã ngừng hoạt động từ lâu, đang trong quá trình hoàn thiện thủ tục để giải thể).
- ✓ **Tổ chức đang nắm quyền kiểm soát đối với tổ chức chào bán:**
  - + Công ty cổ phần Xây dựng số 3 Hải Phòng hiện đang nắm giữ 50,961% tổng vốn điều

lệ của Công ty.

## **2. Cơ cấu tổ chức của Công ty**

Hiện nay Công ty Cổ phần ACS Việt Nam được tổ chức và hoạt động theo Luật Doanh nghiệp số 68/2014/QH13 đã được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2014. Cơ sở của hoạt động quản trị và điều hành của Công ty là Điều lệ tổ chức và hoạt động.

### **Trụ sở chính:**

- Địa chỉ: Km 10 đường Phạm Văn Đồng, P. Anh Dũng, Q. Dương Kinh, TP. Hải Phòng
- Điện thoại: (84 – 225) 3.581158
- Fax: (84 – 225) 3.581156

### **Các đơn vị trực thuộc**

- Công ty TNHH Thời đại ACS (đang cho thuê khoán).
- Công ty TNHH Du lịch Văn hóa ACS (đang tạm ngừng kinh doanh).
- Công ty kinh doanh và vận chuyển hành khách Hải Phòng (đã ngừng hoạt động từ lâu, đang trong quá trình hoàn thiện thủ tục để giải thể).

## **3. Cơ cấu bộ máy quản lý của Công ty**

Cơ cấu tổ chức quản lý của Công ty bao gồm:

### **Đại hội đồng cổ đông:**

Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) gồm tất cả các cổ đông có quyền biểu quyết, là cơ quan quyết định cao nhất của Công ty.

- Thông qua định hướng phát triển của Công ty.
- Bầu, bãi nhiệm, miễn nhiệm thành viên Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát;
- Quyết định sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công ty;
- Thông qua Báo cáo tài chính hằng năm;
- Xem xét và xử lý các vi phạm của Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát gây thiệt hại cho công ty và cổ đông công ty;
- Quyết định tổ chức lại, giải thể công ty;
- Quyền và nghĩa vụ khác theo quy định của Luật doanh nghiệp.

### **Hội đồng quản trị:**

Hội đồng quản trị (HĐQT) là cơ quan quản trị của Công ty, có toàn quyền nhân danh Công ty để quyết định các vấn đề liên quan đến mục đích, quyền lợi của Công ty, trừ những vấn đề thuộc thẩm quyền của ĐHĐCĐ.

### **Ban kiểm soát**

Ban kiểm soát (BKS) do ĐHĐCĐ bầu ra, vai trò của Ban kiểm soát là đảm bảo các

quyền lợi của cổ đông và giám sát các hoạt động của Công ty.

✚ **Ban điều hành**

Là bộ máy điều hành hoạt động hàng ngày của Công ty. Thành phần Ban điều hành gồm có: Tổng Giám đốc, Phó Tổng giám đốc và Kế toán trưởng.

✚ **Ban quản lý Nhà cho thuê**

Tổ chức quản lý và khai thác cho thuê toàn bộ các khu nhà thuộc Công ty cổ phần ACS Việt Nam đang quản lý và sở hữu.

✚ **Trung tâm Hội trợ triển lãm Quốc tế Hải Phòng**

Là đơn vị thành viên trực thuộc Công ty cổ phần ACS Việt Nam, có chức năng:

- Khai thác mặt bằng Tòa nhà Trung tâm Hội chợ cho khách hàng thuê để tổ chức Triển lãm hội chợ và sự kiện.
- Quản lý, bảo vệ an ninh toàn bộ mặt bằng dự án hạ tầng kỹ thuật Trung tâm Hội chợ triển lãm thương mại văn hóa Hải Phòng.
- Quản lý, bảo vệ an ninh trật tự và tài sản của Công ty giao cho trung tâm Hội chợ.
- Quản lý và bảo dưỡng duy tu công viên cây xanh, duy tu bảo dưỡng Tòa nhà, điện nước xung quanh khuôn viên Trung tâm.
- Tổ chức Hội chợ triển lãm.
- Trục bảo vệ Văn phòng Công ty.

✚ **Trung tâm tổ chức Quảng cáo – Sự kiện Hội chợ**

Là đơn vị trực thuộc Công ty cổ phần ACS Việt Nam, có chức năng:

- Tổ chức kinh doanh quảng cáo và sự kiện;
- Cho thuê và thực hiện thi công các dàn pano tấm lớn, pano tấm trung;
- Nghiên cứu phát triển thị trường các sản phẩm, dịch vụ và mở rộng công tác xây dựng và phát triển mối quan hệ khách hàng liên quan đến lĩnh vực hoạt động của Trung tâm.

✚ **Xí nghiệp in**

In các sản phẩm tạp chí, ấn phẩm, tem nhãn và hóa đơn giá trị gia tăng.

✚ **Phòng hành chính tổng hợp**

Phòng hành chính tổng hợp có chức năng tham mưu giúp Ban lãnh đạo Công ty trong các lĩnh vực: Tổ chức bộ máy và cán bộ; nhân sự và tiền lương, bảo hiểm xã hội; văn thư – lưu trữ; quản trị hành chính; thi đua khen thưởng và kỷ luật.

✚ **Phòng Đầu tư dự án**

Là Phòng chuyên môn của Công ty cổ phần ACS Việt Nam, có chức năng tham mưu giúp Ban lãnh đạo thực hiện chức năng quản lý các Dự án đầu tư xây dựng của Công ty theo quy định của pháp luật.



Phòng đầu tư dự án có nhiệm vụ:

- Tham mưu giúp lãnh đạo Công ty trong việc lập kế hoạch đầu tư và xây dựng tổ chức quản lý các dự án đầu tư và xây dựng công trình.
- Chủ trì lập các báo cáo đầu tư, đánh giá hiệu quả đầu tư. Thẩm định hồ sơ thiết kế kỹ thuật, dự toán thiết kế các công trình, hạng mục công trình của dự án do công ty làm chủ đầu tư. Tham mưu cho lãnh đạo công ty phê duyệt hồ sơ thiết kế kỹ thuật, tổng dự toán, lựa chọn dự án đầu tư, nhà thầu thực hiện dự án... Đồng thời theo dõi công việc thực hiện, khối lượng công việc thực hiện và trong thanh quyết toán giải ngân.
- Quản lý toàn bộ hồ sơ tài liệu và kỹ thuật đối với hai dự án Tòa nhà trung tâm hội chợ và Dự án hạ tầng kỹ thuật Trung tâm HCTL Quốc tế Hải Phòng.
- Quản lý kế hoạch thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Tòa nhà trung tâm thuộc Trung tâm HCTL thương mại văn hóa Hải Phòng và Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Trung tâm HCTL thương mại văn hóa HP.



### **Phòng tài chính kế toán**

Tham mưu cho Tổng giám đốc các lĩnh vực sau:

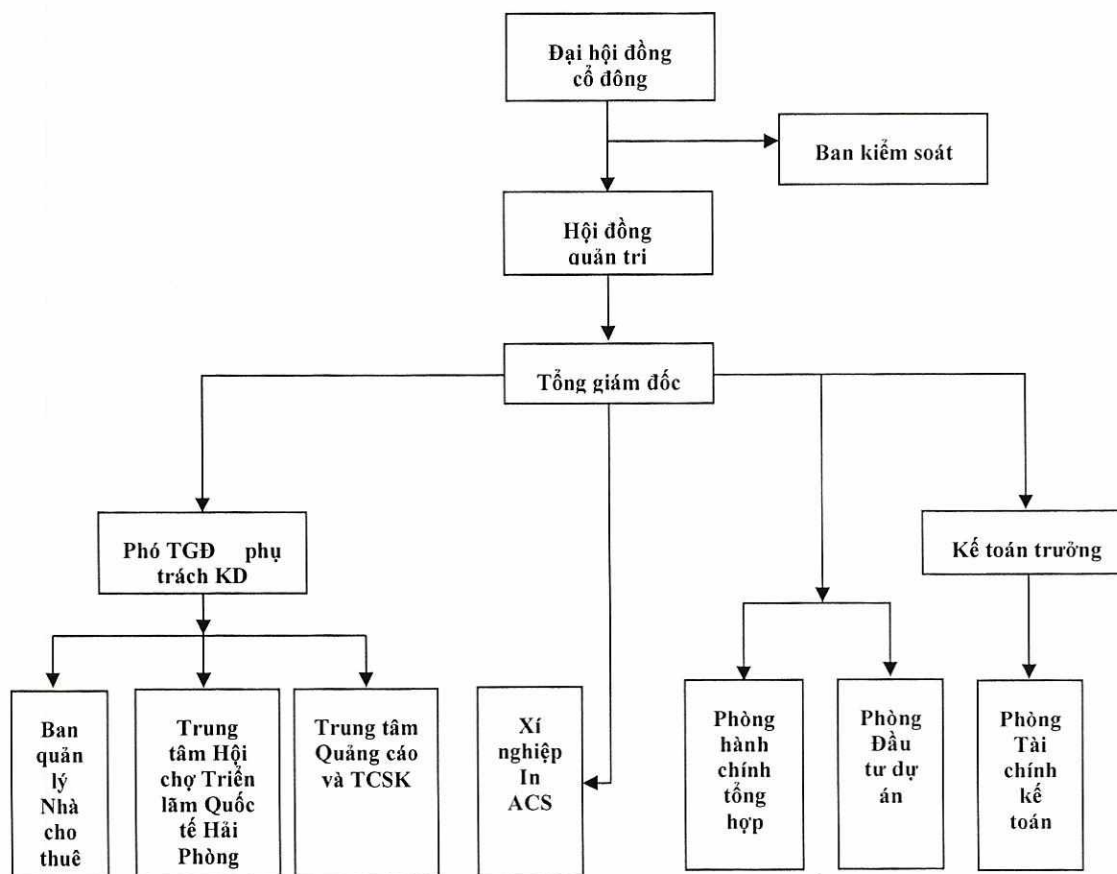
- Công tác tài chính.
- Công tác kế toán.
- Công tác kiểm toán nội bộ.
- Công tác quản lý tài sản.
- Công tác thanh quyết toán hợp đồng kinh tế.
- Kiểm soát các chi phí hoạt động của Công ty.
- Quản lý vốn, tài sản của Công ty, tổ chức, chỉ đạo công tác kế toán trong toàn Công ty.
- Lập kế hoạch thu, chi tài chính hàng năm của Công ty tham mưu cho Tổng giám đốc trình Hội đồng quản trị phê duyệt để làm cơ sở thực hiện.
- Chủ trì thực hiện nhiệm vụ thu và chi, kiểm tra việc chi tiêu các khoản tiền vốn, sử dụng vật tư, theo dõi đối chiếu công nợ.
- Chủ trì tham mưu trong việc tạo nguồn vốn, quản lý, phân bổ, điều chuyển vốn và hoàn trả vốn vay, lãi vay trong toàn công ty.
- Tham mưu giúp Tổng giám đốc phân bổ chỉ tiêu kế hoạch tài chính cho các đơn vị trực thuộc.
- Thực hiện quyết toán quý, 6 tháng, năm đúng tiến độ.
- Trực tiếp thực hiện các chế độ, chính sách tài chính, kế toán, thống kê, công tác quản lý thu chi tài chính của toàn Công ty, thực hiện thanh toán tiền lương và các chế độ khác cho CB-CNV khối Văn phòng theo phê duyệt của Tổng giám đốc.
- Lập báo cáo tài chính, báo cáo thuế theo quy định chế độ tài chính hiện hành của Nhà nước phản ánh trung thực kết quả hoạt động của Công ty.
- Phân tích tình hình tài chính, cân đối nguồn vốn, công nợ... trong công ty và báo

cáo định kỳ hoặc đột xuất theo yêu cầu của Tổng giám đốc.

- Chủ trì xây dựng, soạn thảo các văn bản có liên quan đến công tác tài chính, kế toán, các quy định về quản lý chi tiêu tài chính trình Tổng giám đốc ban hành hoặc đề xuất với Lãnh đạo Công ty trình cấp có thẩm quyền phê duyệt.
- Chủ trì hướng dẫn công tác hạch toán nghiệp vụ kế toán tài chính trong toàn Công ty theo quy định của pháp luật hiện hành, kiểm tra việc thực hiện chế độ hạch toán kế toán, quản lý tài chính và các chế độ chính sách khác liên quan đến công tác tài chính, kế toán của các đơn vị trực thuộc. Kiểm tra định kỳ về công tác kế toán, thực hiện chế độ chính sách, kỷ luật thu chi tài chính, kế toán vốn và các loại tài sản khác trong toàn công ty nhằm thực hiện đúng các chế độ chính sách của Nhà nước đã quy định. Tham gia kiểm tra quyết toán năm của các đơn vị trực thuộc.
- Thực hiện các nhiệm vụ khác khi Lãnh đạo yêu cầu.

**Bộ máy tổ chức quản lý của Công ty được thể hiện trong sơ đồ dưới đây:**

*Sơ đồ 1 Sơ đồ tổ chức quản lý của Công ty*



(Nguồn: CTCP ACS Việt Nam)

#### **4. Hoạt động kinh doanh**

##### **4.1. Sản phẩm/dịch vụ chủ yếu**

Hoạt động kinh doanh chủ yếu của Công ty Cổ phần ACS Việt Nam bao gồm các lĩnh

vực chính như sau:

- ✓ Kinh doanh quảng cáo: kinh doanh quảng cáo và các loại hình dịch vụ liên quan đến ngành quảng cáo, tiếp thị, sản xuất các mặt hàng phục vụ quảng cáo, tiếp thị truyền. Đây là lĩnh vực chính của Công ty, chiếm hơn 60% doanh thu từ hoạt động kinh doanh của Công ty.
- ✓ Kinh doanh hội chợ triển lãm, tổ chức sự kiện: Công ty cung cấp dịch vụ tổ chức kinh doanh hội chợ triển lãm, biểu diễn nghệ thuật, thể thao, hội nghị, hội thảo, cho thuê mặt bằng tổ chức hội chợ triển lãm, biểu diễn văn hóa nghệ thuật, thể thao, hội nghị, hội thảo và các sự kiện khác.
- ✓ Dịch vụ in ấn: Công ty cung cấp dịch vụ in ấn các loại văn hóa phẩm và bao bì phục vụ sản xuất, tiêu dùng.

#### **4.2. Các hợp đồng lớn đang thực hiện và ký kết**

Một số các hợp đồng lớn Công ty đang thực hiện và ký kết bao gồm:

***Bảng 2 Các hợp đồng lớn Công ty đang thực hiện 2016 – 2017***

<b>STT</b>	<b>Tên khách hàng</b>	<b>Giá trị hợp đồng</b>	<b>Ghi chú</b>
1	Công ty TNHH LG Electronic Việt Nam tại Hải Phòng	1.023.000.000	Cho thuê biển quảng cáo
2	Ngân hàng TMCP và PTVN - CN HP	539.000.000	Cho thuê biển quảng cáo
3	Công ty CP ống thép Việt Đức	384.000.000	Cho thuê biển quảng cáo
4	Công ty TNHH ILA Việt Nam	217.800.000	Cho thuê biển quảng cáo
5	CN của TC giáo dục APOLLO	242.000.000	Cho thuê biển quảng cáo
6	Công ty TNHH truyền thông ILINK VN	231.000.000	Cho thuê biển quảng cáo
7	Công ty CP trang trí nội thất Việt Hưng	444.787.200	Cho thuê biển quảng cáo
8	Công ty TNHH QC Ngọc Linh	379.500.000	Cho thuê biển quảng cáo
9	Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam	495.000.000	Cho thuê biển quảng cáo
10	Công ty CP truyền thông và QC DPI	200.000.000	Cho thuê biển quảng cáo
11	Công ty CP Dầu tư Văn Minh	275.000.000	Cho thuê biển quảng cáo
12	Công ty TNHH QC trẻ Nghệ An	297.000.000	Cho thuê biển quảng cáo

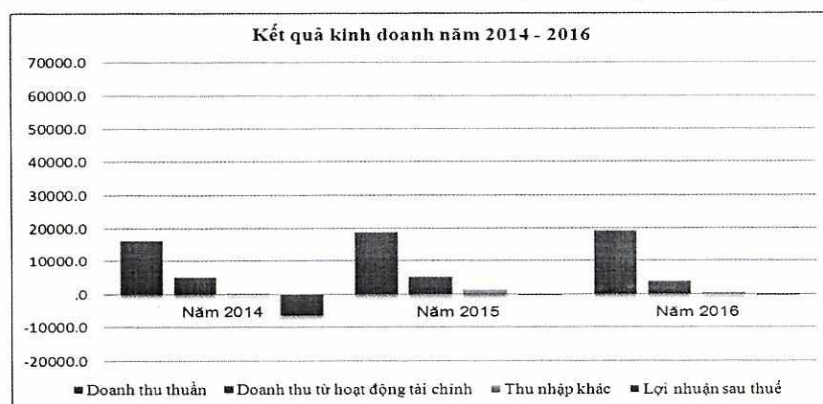


STT	Tên khách hàng	Giá trị hợp đồng	Ghi chú
13	Công ty CP Đầu tư xây dựng và QC Hà Việt	252.000.000	Cho thuê biển quảng cáo
14	Công ty CP TM và Truyền thông Thời Đại	330.000.000	Cho thuê biển quảng cáo
15	Công ty CP QC và truyền thông Lương Gia	266.800.000	Cho thuê biển quảng cáo
16	Công ty TNHH truyền thông LAM Việt Nam	827.349.600	Cho thuê biển quảng cáo
17	Công ty CP ống thép Việt Đức	384.000.000	Cho thuê biển quảng cáo
18	Công ty CP ống thép Việt Đức	542.080.000	Cho thuê biển quảng cáo
19	Công ty Xi măng Chinfon	198.000.000	Cho thuê biển quảng cáo
20	Công ty CP Karofi Việt Nam	132.000.000	Cho thuê biển quảng cáo
21	Công ty CP Sơn Hải Phòng	211.200.000	Cho thuê biển quảng cáo
22	Công ty CP tập đoàn điện lạnh điện máy Việt Úc	200.000.000	Cho thuê biển quảng cáo
23	BQL dự án các công trình văn hóa thể thao và DI	2.502.000.000	Trang trí sự kiện cho TP. Hải Phòng
24	Sở xây dựng Hải Phòng	5.127.038.000	Trang trí sự kiện cho TP. Hải Phòng
	<b>Tổng</b>	<b>15.700.554.800</b>	

#### 4.3. Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh

*Biểu đồ 1 Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2014-2016*

*Đơn vị tính: triệu đồng*



*Nguồn: BCTC đã kiểm toán năm 2014 - 2016 của CTCP ACS Việt Nam)*

Trong giai đoạn 2014 - 2016, doanh thu thuần của Công ty tăng từ 16,4 tỷ đồng năm 2014 lên 18,9 tỷ đồng năm 2015 và năm 2016 là 19,3 tỷ đồng. Năm 2016 lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh được cải thiện nhiều so với năm 2014 và năm 2015, tuy nhiên do chi phí khác cao: 3,3 tỷ đồng làm cho lợi nhuận của Công ty năm 2016 là âm 1,289 tỷ đồng.

#### **4.4. Cơ cấu chi phí**

*Bảng 3 Cơ cấu chi phí sản xuất kinh doanh của Công ty*

*Đơn vị: VNĐ*

Chi phí	Năm 2014	Năm 2015	Năm 2016	30/6/2017
	Giá trị (VNĐ)	Giá trị (VNĐ)	Giá trị (VNĐ)	Giá trị (VNĐ)
GVHB	17.089.957.592	16.067.293.433	16.791.574.750	7.464.786.681
Chi phí TC	25.674.167	-	-	-
<i>Chi phí lãi vay</i>	<i>25.674.167</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
Chi phí QLDN	4.983.077.112	3.359.428.998	2.700.340.795	1.412.673.327
Chi phí khác	7.485.349.138	801.041.236	1.083.298.607	3.328.159.740
<b>Tổng cộng</b>	<b>29.584.058.009</b>	<b>20.227.763.667</b>	<b>20.575.214.152</b>	<b>12.205.619.748</b>

*(Nguồn: CTCP ACS Việt Nam)*

#### **4.5. Nhãn hiệu thương mại, đăng ký phát minh sáng chế và bản quyền, tiêu chuẩn chất lượng.**

- Nhãn hiệu thương mại:
- Đăng ký phát minh sáng chế và bản quyền: Không có
- Tiêu chuẩn chất lượng: Công ty luôn kiểm tra, giám sát chặt chẽ nhằm đảm bảo chất lượng theo đúng nội dung cam kết với khách hàng.

#### **5. Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trong 03 năm gần nhất**

##### **5.1. Tóm tắt một số chỉ tiêu về hoạt động sản xuất kinh doanh qua các năm**

*Bảng 4 Một số chỉ tiêu về kết quả sản xuất kinh doanh của Công ty*

*Đơn vị tính: VNĐ*

STT	Chỉ tiêu	Năm 2014	Năm 2015	Năm 2016	30/6/2017
1	Vốn điều lệ	108.000.000.000	108.000.000.000	108.000.000.000	108.000.000.000
2	Tổng tài sản	169.183.062.984	172.961.493.291	171.630.437.029	168.823.808.619

**BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN BÁN ĐÁU GIÁ PHẦN VỐN TẠI CÔNG TY CỔ PHẦN ACS VIỆT NAM**

STT	Chỉ tiêu	Năm 2014	Năm 2015	Năm 2016	30/6/2017
3	Vốn chủ sở hữu	100.956.685.183	100.799.568.220	100.372.253.602	99.078.073.322
4	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	108.000.000.000	108.000.000.000	108.000.000.000	108.000.000.000
5	LNST chưa phân phối	(16.659.567.152)	(16.796.684.115)	(17.223.998.733)	(18.518.179.013)
6	Doanh thu thuần	16.400.161.990	18.918.468.456	19.336.364.565	10.555.894.295
7	Lợi nhuận trước thuế	(6.295.964.159)	(140.368.145)	(23.023.868)	(1.294.180.280)
8	Lợi nhuận sau thuế	(6.303.748.282)	(137.116.963)	(23.023.868)	(1.294.180.280)
9	Tỷ suất LNST/Vốn điều lệ	-6%	0%	0%	-1%
10	Nợ phải thu	7.584.667.600	7.780.210.485	8.501.150.141	9.912.003.145
11	Nợ phải trả	68.226.377.801	72.161.925.071	71.258.183.427	69.745.735.297

(Nguồn: BCTC đã kiểm toán năm 2014 - 2016 của CTCP ACS Việt Nam)

## 5.2. Những nhân tố ảnh hưởng đến hoạt động kinh doanh của công ty

### ❖ Thuận lợi

- Công ty là đơn vị duy nhất tại địa bàn Hải Phòng cung cấp dịch vụ tổ chức hội chợ, quảng cáo sự kiện đã hoạt động lâu năm trong ngành và có sự tín nhiệm của khách hàng tại Hải Phòng và các vùng lân cận. Ban quản trị và điều hành là những người có nhiều năm kinh nghiệm trong ngành.

- Cán bộ công nhân viên đoàn kết, ủng hộ và tin tưởng vào lãnh đạo của HĐQT và Ban điều hành công ty.

### ❖ Khó khăn

- Nguồn lực về vốn và kinh nghiệm đầu tư quản lý của doanh nghiệp trong lĩnh vực bất động sản còn hạn chế nên doanh nghiệp chưa thể chủ động tự đứng ra đầu tư, phát triển và khai thác các dự án bất động sản du lịch trên diện tích đất hiện có, mà chỉ có thể xây dựng hạ tầng và mời gọi đầu tư.

- Sự giảm sút mạnh về nhu cầu sử dụng các dịch vụ chính của Công ty cung cấp do các doanh nghiệp cắt giảm mạnh chi phí quảng cáo, tổ chức sự kiện. Đồng thời hoạt động in ấn bị cạnh tranh mạnh mẽ bởi các doanh nghiệp tư nhân khác trên địa bàn, việc tìm kiếm và phát triển nhu cầu sử dụng dịch vụ đối với khách hàng gặp khó khăn.



**6. Vị thế của Công ty so với các doanh nghiệp khác trong ngành**

**6.1. Triển vọng phát triển của ngành**

Triển vọng của Việt Nam trong trung hạn vẫn thuận lợi, tăng trưởng GDP năm 2017 được dự báo ở mức 6,3% cao hơn năm ngoái 0,1%, về tổng thể năm 2017 bức tranh kinh tế Việt Nam sẽ tiếp tục các động lực tăng trưởng đã tích lũy từ năm trước và có thể nhận thêm nhiều xung lực mới và cơ hội mới, với nhiều kỳ vọng sẽ ngày càng khởi sắc hơn cùng với năng lực đổi mới công nghệ, đà tăng giá dầu thô....

Trong bối cảnh kinh tế cạnh tranh sôi động như hiện nay, rất nhiều doanh nghiệp phải liên tục đưa ra những chiến lược marketing nhằm nâng cao thị phần trên thị trường và khẳng định thương hiệu của mình. Dự báo ngành dịch vụ quảng cáo và tổ chức sự kiện sẽ tiếp tục phát triển mạnh tại Việt Nam trong những năm tới và trở thành một công cụ quan trọng trong hoạt động tiếp thị. Hàng năm sẽ có hàng tỷ USD được chi cho các hoạt động quảng cáo, tổ chức sự kiện và tạo cơ hội phát triển mạnh mẽ cho các doanh nghiệp trong ngành này.

**6.2. Triển vọng Công ty**

Công Ty Cổ Phần ACS Việt Nam là doanh nghiệp có truyền thống trong lĩnh vực cung cấp dịch vụ quảng cáo và tổ chức sự kiện tại Hải Phòng, là đơn vị duy nhất quản lý khu Trung tâm thương mại Hội chợ triển lãm Hải Phòng mang lại cho Công ty những lợi thế riêng có trong lĩnh vực.

Hoạt động quảng cáo tổ chức sự kiện ngày càng được đề cao, giữ vai trò rất quan trọng trong việc xây dựng và quảng bá thương hiệu, giúp công ty truyền tải các thông điệp đến khách hàng mục tiêu, giúp sản phẩm đi vào nhận thức của khách hàng.

**7. Chính sách đối với người lao động**

Tổng số lao động của Công ty tại 30/6/2017 là 45 lao động.

**7.1 Chính sách tiền lương, thưởng, trợ cấp, phúc lợi**

- Chính sách lương: Công ty chi trả tiền lương dựa trên đơn giá tiền lương do Công ty xây dựng, thông qua việc tham khảo mặt bằng lương của các đơn vị kinh doanh cùng ngành trong khu vực. Chủ động điều chỉnh chế độ phân phối tiền lương, tiền thưởng tương ứng với chức danh, khối lượng công việc cũng như kết quả làm việc của từng người. Cải thiện thu nhập bình quân của người lao động trong Công ty, phần đầu năm sau cao hơn năm trước.

- Chế độ phúc lợi xã hội: Công ty luôn cố gắng đảm bảo cho người lao động có đủ việc làm, được hưởng lương và chế độ BHXH, BHYT và các phụ cấp khác. Ngoài những quyền lợi được quy định theo Luật Lao động, người lao động trong công ty còn được hưởng nhiều đãi ngộ dưới các hình thức như du lịch, nghỉ mát, trợ cấp khi thai sản, ốm đau, trợ cấp khó khăn, khám sức khỏe định kỳ 01 năm/01 lần....

**7.2 Chính sách đào tạo và tuyển dụng**

Công ty luôn tạo điều kiện để người lao động có cơ hội được đào tạo phát triển nhằm xây dựng đội ngũ cán bộ, công nhân viên làm việc chuyên nghiệp, giỏi về chuyên môn nghiệp vụ, có đạo đức nghề nghiệp, nhiệt tình phục vụ khách hàng. Nguyên tắc đào tạo: Xuất phát từ nhu cầu, nhiệm vụ công tác; đảm bảo đúng người, đúng việc; Đào tạo phải tính đến yếu tố hiệu quả, phù hợp giữa chi phí bỏ ra và kết quả cuối cùng, cán bộ sau đào tạo phải đáp ứng tốt hơn yêu cầu công việc. Công ty khuyến khích người lao động tự đào tạo nâng cao trình độ.

Ngoài ra Công ty luôn quan tâm phát triển nguồn nhân lực có trình độ cao. Tùy theo yêu cầu công việc, Công ty ban hành quy chế tuyển dụng cụ thể với từng phòng ban. Tiêu chí tuyển dụng của Công ty là tuyển dụng các nhân viên trẻ có trình độ chuyên môn cao, năng động, chuyên nghiệp, có đạo đức nghề nghiệp và khả năng gắn bó lâu dài.

## **8. Chính sách cổ tức**

Căn cứ theo Điều lệ của Công ty, tỷ lệ cổ tức hàng năm do Hội đồng quản trị đề xuất và do Đại hội đồng cổ đông quyết định như sau:

- Công ty chỉ được trả cổ tức khi kinh doanh có lãi, đã hoàn thành nghĩa vụ thuế và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật, đã trích lập các quỹ công ty và bù đắp đủ lỗ trước đó theo quy định của pháp luật và Điều lệ công ty vẫn bảo đảm thanh toán đủ các khoản nợ và nghĩa vụ tài sản khác khi đến hạn sau khi trả cổ tức.
- Cổ tức có thể được trả bằng tiền mặt hoặc bằng cổ phần của công ty và cổ tức phải được thanh toán đầy đủ trong thời hạn 06 tháng kể từ ngày kết thúc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên.

## **9. Tình hình tài chính**

### **9.1. Các chỉ tiêu cơ bản**

Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong Báo cáo tài chính bằng Đồng Việt Nam, Công ty áp dụng chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam tuân thủ đầy đủ yêu cầu của các Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan.

#### **9.1.1 Trích khấu hao TSCĐ**

Chi phí khấu hao của Công ty được trích lập phù hợp với quy định của Bộ Tài chính, cụ thể như sau:

- TSCĐ được xác định theo nguyên giá trừ (-) giá trị hao mòn lũy kế.



- Nguyên giá TSCĐ bao gồm giá mua và những chi phí có liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào hoạt động. Những chi phí mua sắm, cải tiến và tân trang được tính vào giá trị tài sản cố định và những chi phí bảo trì sửa chữa được tính vào kết quả hoạt động kinh doanh.
- Khi tài sản bán hay thanh lý, nguyên giá và khấu hao lũy kế được xóa sổ và bất kỳ khoản lãi/lỗ nào phát sinh do việc thanh lý đều được tính vào kết quả hoạt động kinh doanh.
- TSCĐ được khấu hao theo phương pháp đường thẳng để trừ dần nguyên giá theo thời gian hữu dụng ước tính.

### **9.1.2 Thanh toán các khoản nợ đến hạn**

Công ty thực hiện thanh toán đầy đủ và đúng hạn các khoản nợ đến hạn. Căn cứ vào báo cáo tài chính kiểm toán năm 2016, cho thấy Công ty đã thanh toán đầy đủ và đúng hạn các khoản nợ.

### **9.1.3 Các khoản phải nộp theo luật định**

Công ty thực hiện đầy đủ các khoản phải nộp theo luật định về thuế như: thuế giá trị gia tăng, thuế thu nhập doanh nghiệp, thuế thu nhập cá nhân, phí và lệ phí...

***Bảng 5 Thuế và các khoản phải nộp nhà nước của Công ty***

*Đơn vị tính: VNĐ*

<b>Chỉ tiêu</b>	<b>Năm 2015</b>	<b>Năm 2016</b>	<b>30/6/2017</b>
Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	169.321.426	334.253.729	69.062.632

*(Nguồn: BCTC đã kiểm toán năm 2014 – 2016, BCTC 30/6/2017 của CTCP ACS Việt Nam)*

### **9.1.4 Trích lập các quỹ theo luật định**

Trích lập các quỹ theo luật định và theo Điều lệ Công ty với các quỹ: Quỹ đầu tư phát triển, Quỹ khen thưởng phúc lợi, Quỹ dự phòng tài chính, và lợi nhuận sau thuế chưa phân phối.

### **9.1.5 Tình hình công nợ**

➤ ***Các khoản phải thu:***

***Bảng 6 Các khoản phải thu của Công ty***

*Đơn vị tính: VNĐ*

<b>Chỉ tiêu</b>	<b>31/12/2014</b>	<b>31/12/2015</b>	<b>31/12/2016</b>	<b>30/6/2017</b>
Phải thu của khách hàng	2.580.170.727	2.270.640.106	2.239.629.240	2.140.414.540
Trả trước cho người bán	1.514.776.714	1.636.800.274	1.322.640.639	1.833.254.529



**BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN BÁN ĐÁU GIÁ PHẦN VỐN TẠI CÔNG TY CỔ PHẦN ACS VIỆT NAM**

Các khoản phải thu khác	5.411.700.026	5.832.549.971	6.963.460.128	7.965.913.942
Dự phòng các khoản phải thu khó đòi	(2.906.229.586)	(2.939.029.585)	(2.992.829.585)	(2.992.829.585)
Tài sản chờ xử lý	984.249.719	979.249.719	968.249.719	965.249.719
<b>Tổng</b>	<b>7.584.667.600</b>	<b>7.780.210.485</b>	<b>8.501.150.141</b>	<b>9.912.003.145</b>

(Nguồn: BCTC đã kiểm toán năm 2014 - 2016 và BCTC 30/6/2017 tự lập của CTCP ACS Việt Nam)

➤ **Các khoản phải trả:**

**Bảng 7 Các khoản phải trả của Công ty**

Đơn vị tính: VNĐ

Chỉ tiêu	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2016	30/6/2017
<b>Nợ ngắn hạn</b>	<b>56.507.405.764</b>	<b>60.442.953.034</b>	<b>59.539.211.390</b>	<b>58.026.763.260</b>
Phải trả người bán	8.805.066.047	8.580.699.333	6.346.387.951	6.125.886.010
Người mua trả tiền trước	458.316.035	1.125.228.178	1.020.705.943	281.430.964
Thuế và các khoản khác phải nộp Nhà nước	36.946.356	169.321.426	334.253.729	69.062.632
Phải trả người lao động	236.328.708	213.881.067	208.028.414	188.942.098
Chi phí phải trả	2.036.996.460	2.408.801.063	3.684.787.510	3.700.746.071
Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	821.748.545	3.328.216.270	3.253.614.926	3.050.642.416
Các khoản phải trả phải nộp khác	44.275.003.613	44.779.805.697	44.854.432.917	44.773.053.069
Quỹ khen thưởng phúc lợi	(163.000.000)	(163.000.000)	(163.000.000)	(163.000.000)
<b>Nợ dài hạn</b>	<b>11.718.972.037</b>	<b>11.718.972.037</b>	<b>11.718.972.037</b>	<b>11.718.972.037</b>
Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	11.718.972.037	11.718.972.037	11.718.972.037	11.718.972.037
<b>Tổng cộng</b>	<b>68.226.377.801</b>	<b>72.161.925.071</b>	<b>71.258.183.427</b>	<b>69.745.735.297</b>

(Nguồn: BCTC đã kiểm toán năm 2014 - 2016 BCTC và 30/6/2017 tự lập của CTCP ACS Việt Nam)

## 9.2. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

**Bảng 8 Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu của Công ty giai đoạn 2014 - 2016**

CHỈ TIÊU	Đvt	2014	2015	2016
<b>Khả năng thanh toán</b>				
1. Hệ số khả năng thanh toán nợ ngắn hạn	Lần	0.32	0.37	0.44

**BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN BÁN ĐẤU GIÁ PHẦN VỐN TẠI CÔNG TY CỔ PHẦN ACS VIỆT NAM**

<b>CHỈ TIÊU</b>	<b>Đvt</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>
2. Hệ số khả năng thanh toán nhanh	Lần	0.30	0.36	0.43
<b>Chỉ tiêu về năng lực hoạt động</b>				
1. Vòng quay các khoản phải thu	Lần	2.16	2.46	2.38
2. Kỳ thu tiền bình quân	Ngày	169	148	154
3. Vòng quay hàng tồn kho	Lần	14.52	15.79	19.08
4. Số ngày luân chuyển hàng tồn kho	Ngày	25	23	19
5. Vòng quay vốn lưu động	Lần	0.90	0.93	0.79
6. Số ngày hoàn thành chu kỳ KD	Ngày	404	392	461
7. Vòng quay khoản phải trả	Lần	0.25	0.23	0.23
8. Kỳ trả nợ bình quân	Ngày	1457	1595	1559
<b>Chỉ tiêu về khả năng sinh lời</b>				
1. Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/ Doanh thu	%	-38.44	-0.72	-0.12
2. Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/Vốn điều lệ	%	-5.84	-0.13	-0.02
3. ROA	%	-3.73	-0.08	-0.01
4. ROE	%	-6.24	-0.14	-0.02
<b>Chỉ số về cơ cấu vốn</b>				
1. Tỷ lệ nợ phải trả/Vốn chủ sở hữu	%	67.6	71.6	71.0
2. Tỷ lệ nợ phải trả/Tổng tài sản	%	40.33	41.72	41.52

(Nguồn: CTCP ACS Việt Nam)

**10. Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc, kế toán trưởng, Ban kiểm soát**

**10.1. Hội đồng quản trị**

*Bảng 9 Danh sách thành viên HĐQT của Công ty*

<b>Stt</b>	<b>Họ và Tên</b>	<b>Số cổ phiếu nắm giữ</b>	<b>Tỷ lệ (%)</b>
1	Đào Viết Trúc	1.834.594	16,99
2	Trần Tuấn Khanh	1.033.511	9,57
3	Phạm Kỳ Hưng	1.834.594	16,99
4	Trần Thị Bình	1.834.594	16,99
5	Lê Bá Nam Linh	1.643.311	15,22
6	Lê Thị Hoài Thu	1.640.400	15,19
7	Đào Văn Toàn	382.058	3,54

(Nguồn: Công ty Cổ phần ACS Việt Nam)

**10.2. Ban Tổng Giám đốc, Kế toán trưởng**

*Bảng 10 Danh sách Ban Tổng Giám đốc và Kế toán trưởng của Công ty*

<b>Stt</b>	<b>Họ và Tên</b>	<b>Chức vụ</b>
1	Lê Thị Hoài Thu	Tổng Giám đốc
2	Nguyễn Hoàng Long	Phó tổng giám đốc

**BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN BÁN ĐẤU GIÁ PHẦN VỐN TẠI CÔNG TY CỔ PHẦN ACS VIỆT NAM**

Stt	Họ và Tên	Chức vụ
3	Lê Thị Bình	Kế toán trưởng

(Nguồn: Công ty Cổ phần ACS Việt Nam)

**10.3. Ban kiểm soát****Bảng 11 Danh sách Ban kiểm soát của Công ty**

Stt	Họ và Tên	Chức vụ
1	Vũ Thị Vân Thường	Trưởng ban
2	Đỗ Đức Khiêm	Thành viên
3	Đào Ngọc Thanh	Thành viên

(Nguồn: Công ty Cổ phần ACS Việt Nam)

**11. Tài sản****\* Giá trị TSCĐ chủ yếu tại ngày 31/12/2016 của Công ty như sau:****Bảng 12 Giá trị tài sản cố định của Công ty**

Đơn vị tính: VNĐ

STT	Khoản mục	Nguyên giá	Khấu hao	Giá trị còn lại
1	TSCĐ hữu hình	120.226.125.247	(29.867.668.804)	90.358.456.443
2	TSCĐ vô hình	107.600.000	(83.954.174)	23.645.826
	<b>Tổng cộng</b>	<b>120.333.725.247</b>	<b>(29.951.622.978)</b>	<b>90.382.102.269</b>

(Nguồn: BCTC Công ty Cổ phần ACS Việt Nam)

**\* Công ty đang sử dụng và quản lý các mảnh đất sau:****Bảng 13 Diện tích đất Công ty đang sử dụng**

STT	Tên tài sản	DT	Cơ sở pháp lý	Tình trạng đất	Ghi chú
1	Thửa đất số 168 Nguyễn Công Trứ Hàng Kênh, Q. Lê Chân, TP. Hải Phòng	494,2 m <sup>2</sup>	Giấy chứng nhận QĐSD đất số AĐ789841 cấp ngày 21/01/2009	Đất thuê trả tiền hàng năm	Mục đích sử dụng: VP làm việc Thời hạn: 50 năm
2	Số 36 Hoàng Văn Thụ, Q. Hồng Bàng, TP. Hải Phòng	54,8 m <sup>2</sup>	Quyết định số 899/QĐ-UB ngày 12/09/1984 v/v nhận chuyển giao tài sản từ	Lô đất trong quy hoạch, chờ di chuyển	Công ty chưa làm được thủ tục thuê đất do: - Lô đất nằm trong quy hoạch, chờ di chuyển - Tầng 2 có hộ dân sinh sống và



**BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN BÁN ĐẤU GIÁ PHẦN VỐN TẠI CÔNG TY CỔ PHẦN ACS VIỆT NAM**

STT	Tên tài sản	DT	Cơ sở pháp lý	Tình trạng đất	Ghi chú
			Công ty Nhiếp Ảnh Hải Phòng		lối đi lên tầng 2 nằm trong phần đất của tầng 1 nên hộ này không ký giáp ranh với Công ty
3	Thửa đất tại Khu I Vạn Sơn, TX.Đồ Sơn, TP. Hải Phòng	390 m <sup>2</sup>	Quyết định số 899/QĐ-UB ngày 12/09/1984 v/v nhận chuyển giao tài sản từ Công ty Nhiếp Ảnh Hải Phòng	Lô đất trong quy hoạch, chờ di chuyển	Công ty chưa làm thủ tục thuê đất do chờ quy hoạch chi tiết của TP
4	Khu đất tại Km 10 đường Phạm Văn Đồng, Q.Dương Kinh, TP. Hải Phòng	150.872,8 m <sup>2</sup>	<p>Quyết định số 3415/QĐ-UB ngày 31/12/2002 của UBND TP Hải Phòng, diện tích đất được xác định là 546.367,4m2</p> <p>Quyết định số 809/QĐ-UBND ngày 24/5/2010 của UBND TP Hải Phòng về việc điều chỉnh quy hoạch Khu vực III</p> <p>Quyết định số 727/QĐ-UBND ngày 3/4/2017 về việc thu hồi 118.400 m2</p> <p>Quyết định số 730/QĐ-UBND ngày 3/4/2017 về việc thu hồi 249.144 m2</p>	<p>Đất tạm giao thực hiện dự án</p> <p>Nộp tiền thuê đất hàng năm</p>	<p>Công ty ACS Việt Nam thực hiện nộp tiền thuê đất hàng năm theo thông báo của Chi cục Thuế Doanh nghiệp từ 2005 đến nay.</p> <p>Ngoài ra, căn cứ trên các tài liệu của SCIC:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Biên bản XDGTĐN của Công ty QC&amp;DV Văn hóa theo PP tài sản ngày 26/4/2005 và Biên bản bàn giao của Công ty QC&amp;DV Văn hóa ngày 01/11/2005, khi XDGTĐN không tính giá trị của đất mà chỉ xác định phần tài sản trên đất và CTCP ACS Việt Nam được kế thừa việc thuê đất.</li> <li>- Theo BCTC đã kiểm toán từ năm 2011- 2016 của ACS Việt Nam, giá trị đất không tính vào giá trị doanh nghiệp.</li> <li>- Về thông tin quyền sử dụng đất của CTCP ACS Việt Nam tại khu đất Km10 đường Phạm Văn Đồng, TP. Hải Phòng; SCIC đã CV số 2047/ĐTKDV-QLVĐT1 ngày 28/7/2015 và CV số 1708/ĐTKDV-QLVĐT1 ngày 3/8/2016 gửi Sở Tài nguyên và Môi trường TP Hải Phòng nhưng không nhận được phản hồi từ Quý Sở.</li> </ul>
5	Số 77 Đinh Tiên Hoàng, Hoàng Văn Thụ, Hồng Bàng, TP. Hải Phòng	183,5m <sup>2</sup> Diện tích sàn sử dụng	Hợp đồng thuê nhà	Thuê tài sản trên đất	Nhà thuê của Công ty KD Nhà

**BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN BÁN ĐẤU GIÁ PHẦN VỐN TẠI CÔNG TY CỔ PHẦN ACS VIỆT NAM**

STT	Tên tài sản	DT	Cơ sở pháp lý	Tình trạng đất	Ghi chú
6	Số 50 Đinh Tiên Hoàng, Hoàng Văn Thụ, Hồng Bàng, TP. Hải Phòng	798m <sup>2</sup> Diện tích sàn sử dụng	Hợp đồng thuê nhà	Thuê tài sản trên đất	Nhà thuê của Công ty KD Nhà

(Nguồn: Công ty Cổ phần ACS Việt Nam)

**IV. THÔNG TIN VỀ VIỆC BÁN ĐẤU GIÁ CỔ PHẦN****1. Những thông tin cơ bản về cổ phiếu được đấu giá**

Cổ phần chào bán	<b>Cổ phiếu Công ty Cổ phần ACS Việt Nam</b>
Loại cổ phần	Cổ phần phổ thông, tự do chuyển nhượng
Số lượng cổ phần một lô	<b>3.263.311 cổ phần</b>
Mệnh giá cổ phần	10.000 đồng
Giá khởi điểm bán đấu giá	<b>9.304 đồng/cổ phần</b>
Bước giá	100 đồng
Khối lượng đăng ký	Mỗi nhà đầu tư chỉ được đăng ký một mức khối lượng là 3.263.311 cổ phần (bán đấu giá cả lô)
Phát/tiếp nhận Đơn đăng ký tham gia đấu giá và phát Phiếu tham dự đấu giá	theo Quy chế bán đấu giá cổ phần
Nộp tiền cọc	Thời gian nộp tiền đặt cọc theo Quy chế bán đấu giá cổ phần Nộp trực tiếp vào tài khoản hoặc chuyển khoản vào tài khoản: <ul style="list-style-type: none"> <li>➢ Tên tài khoản: Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn Nhà nước</li> <li>➢ Số Tài khoản: 9999 9999 9996 tại Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt – Hội sở chính</li> <li>➢ Nội dung: Họ tên/ Số CMT/Số ĐKKD/ ngày cấp, nơi cấp; Nộp tiền đặt cọc mua 3.263.311 cổ phần của CTCP ACS Việt Nam.</li> </ul>
Nộp phiếu tham dự đấu	Tại Tổ chức thực hiện bán đấu giá <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nộp trực tiếp vào hòm phiếu tại Công ty cổ phần Chứng khoán Dầu khí: thời gian theo Quy chế bán đấu giá cổ phần</li> <li>- Gửi thư bảo đảm qua bưu điện đến Công ty cổ phần Chứng khoán Dầu khí: thời gian theo Quy chế bán đấu giá cổ phần (tính theo thời điểm ký</li> </ul>

**BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN BÁN ĐẤU GIÁ PHẦN VỐN TẠI CÔNG TY CỔ PHẦN ACS VIỆT NAM**

	nhận với nhà đầu tư hoặc bưu điện)
Tổ chức đấu giá	<ul style="list-style-type: none"><li>- <b>09h30 ngày 08/12/2017.</b></li><li>- Địa chỉ: <b>Công ty cổ phần Chứng khoán Dầu khí</b> Tầng 2, 18 Lý Thường Kiệt, TP. Hà Nội</li></ul>
Nộp tiền mua cổ phần	<ul style="list-style-type: none"><li>- Thời gian theo Quy chế bán đấu giá cổ phần</li><li>- Chuyển khoản hoặc nộp tiền trực tiếp vào Tài khoản:<ul style="list-style-type: none"><li>➢ Tên tài khoản: Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn Nhà nước</li><li>➢ Số Tài khoản: 9999 9999 9996 tại Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt – Hội sở chính</li><li>➢ Nội dung: Họ tên/ Số CMT/Số ĐKKD/ ngày cấp, nơi cấp; Nộp tiền mua 3.263.311 cổ phần của CTCP ACS Việt Nam.</li></ul></li></ul>
Thời gian hoàn tiền đặt cọc	Theo Quy chế bán đấu giá cổ phần

**2. Mục đích của việc chào bán**

Mục đích của việc chào bán cổ phần nhằm cơ cấu danh mục đầu tư theo chủ trương thoái vốn đầu tư của SCIC tại các doanh nghiệp mà không cần giữ cổ phần. Việc chào bán cổ phần chỉ làm thay đổi tỷ lệ sở hữu trong cơ cấu cổ đông mà không làm thay đổi mức vốn điều lệ đã đăng ký của Công ty.

**3. Địa điểm công bố thông tin**

Thông tin cụ thể liên quan đến Tổ chức phát hành gồm Bản công bố thông tin và Quy chế đấu giá và đợt đấu giá được công bố tại:

**CTCP Chứng khoán Dầu khí**

- Địa điểm: 18 Lý Thường Kiệt, Hoàn Kiếm, Hà Nội
- Điện thoại: (84-4) 3934 3888 Fax: (84-4) 3934 3999
- Tại website: [www.psi.vn](http://www.psi.vn)

**Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn Nhà nước**

- Tại website: [www.scic.vn](http://www.scic.vn)

**Công ty Cổ phần ACS Việt Nam**

- Địa chỉ: Km 10 đường Phạm Văn Đồng, P. Anh Dũng, Q. Dương Kinh, TP. Hải Phòng
- Điện thoại: (84 – 225) 3.581158 Fax: (84 – 225) 3.581156



**4. Đối tượng tham gia đấu giá và các quy định liên quan**

**4.1. Đối tượng tham gia đấu giá**

Là tổ chức và cá nhân trong và ngoài nước hoạt động hợp pháp tại Việt Nam, không thuộc các đối tượng bị cấm hoặc hạn chế quyền đầu tư mua cổ phần của các doanh nghiệp tại Việt Nam, cụ thể:

- ❖ **Nhà đầu tư trong nước:** là cá nhân người Việt Nam, các tổ chức kinh tế, tổ chức xã hội được thành lập và hoạt động theo luật pháp Việt Nam; Có tư cách pháp nhân (đối với các tổ chức kinh tế); có địa chỉ cụ thể, rõ ràng; Nếu người đại diện pháp nhân thì phải có giấy ủy quyền; Nếu là cá nhân phải có chứng minh nhân dân, giấy tờ tùy thân hợp lệ và có đủ năng lực hành vi dân sự.
- ❖ **Nhà đầu tư nước ngoài:** ngoài các quy định như đối với pháp nhân và cá nhân trong nước, phải mở tài khoản tại các tổ chức cung ứng dịch vụ thanh toán đang hoạt động trên lãnh thổ Việt Nam và tuân thủ pháp luật Việt Nam. Mọi hoạt động liên quan đến mua cổ phần đều phải thông qua tài khoản này.
- ❖ **Các tổ chức tài chính trung gian nhận ủy thác đầu tư:** Trường hợp các tổ chức tài chính trung gian nhận ủy thác đầu tư của nhà đầu tư trong nước, tổ chức nhận ủy thác đầu tư có trách nhiệm tách biệt rõ số lượng nhà đầu tư, số cổ phần của từng nhà đầu tư trong đăng ký mua.
- ❖ Mỗi nhà đầu tư được phát một phiếu đấu giá và chỉ được ghi 01 mức giá đặt mua vào Phiếu tham dự đấu giá.

**4.2. Điều kiện tham gia đấu giá**

- ❖ Có Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo đúng mẫu và nộp đúng thời hạn quy định.
- ❖ Đặt cọc đủ giá trị cổ phần đăng ký mua tính theo mức giá khởi điểm do Ban tổ chức đấu giá công bố cùng thời điểm nộp Đơn đăng ký tham gia đấu giá.
- ❖ Tuân thủ các quy định của Quy chế đấu giá.

**5. Nộp Đơn đăng ký tham gia đấu giá**

Nhà đầu tư điền đầy đủ thông tin vào đơn đăng ký tham gia đấu giá và nộp tại địa điểm làm thủ tục đăng ký kèm theo xuất trình:

- ❖ **Đối với cá nhân trong nước:**
  - Chứng minh nhân dân (CMND) hoặc hộ chiếu, trường hợp nhận ủy quyền, phải có giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật hoặc mẫu đính kèm quy chế này.
  - Giấy nộp tiền hoặc giấy chuyển tiền đặt cọc.
- ❖ **Đối với tổ chức trong nước:**

Ngoài quy định như đối với cá nhân trong nước, tổ chức trong nước còn phải nộp thêm các giấy tờ sau:

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh hoặc giấy tờ khác tương đương;
- Giấy ủy quyền cho đại diện thay mặt tổ chức thực hiện thủ tục (được ký bởi người đại diện theo pháp luật của tổ chức) trừ trường hợp người làm thủ tục là người đại diện theo pháp luật của tổ chức;
- Giấy nộp tiền hoặc giấy chuyển tiền đặt cọc.

## **6. Lập và nộp Phiếu tham dự đấu giá**

### **6.1. Phiếu tham dự đấu giá hợp lệ là:**

- Phiếu do Tổ chức thực hiện bán đấu giá cấp, có đóng dấu treo của nơi cấp phiếu và đảm bảo;
- Điền đầy đủ, rõ ràng các thông tin, ký ghi rõ họ tên, đóng dấu (nếu có) của Nhà đầu tư hoặc của người đại diện hợp pháp theo quy định;
- Không được tẩy xóa hoặc rách nát;
- Giá đặt mua không thấp hơn giá khởi điểm và ghi đúng bước giá quy định;
- Tổng số cổ phần đặt mua bằng mức đăng ký;
- Phiếu tham dự đấu giá phải được bỏ trong phong bì dán kín và có chữ ký của nhà đầu tư hoặc người được ủy quyền theo quy định tại Quy chế đấu giá (đối với cá nhân) trên mép phong bì hoặc có dấu của tổ chức (đối với tổ chức) trên mép dán phong bì theo quy định;
- Nếu có sự khác nhau giữa số tiền đặt mua bằng số và số tiền đặt mua bằng chữ thì số tiền đặt mua bằng chữ sẽ được công nhận là có giá trị.

### **6.2. Bỏ Phiếu tham dự đấu giá kín theo đúng thời hạn quy định.**

## **7. Làm thủ tục chuyển nhượng cổ phần**

Ngay sau khi có kết quả đấu giá, kết quả đấu giá sẽ được thông báo tại các địa điểm công bố thông tin và trên cổng thông tin điện tử [www.psi.vn](http://www.psi.vn) và [www.scic.vn](http://www.scic.vn) để các Nhà đầu tư được biết, làm cơ sở để các bên phối hợp, triển khai các thủ tục chuyển nhượng liên quan tới Tổ chức chào bán cổ phần và Tổ chức phát hành.

## **V. THAY LỜI KẾT**

Bản công bố thông tin được cung cấp nhằm mục đích giúp nhà đầu tư có thể đánh giá chung về tình hình tài chính và kết quả kinh doanh của doanh nghiệp trước khi đăng ký mua cổ phần. Tuy nhiên, do đợt chào bán này không phải là đợt phát hành/chào

bán cổ phiếu của doanh nghiệp để huy động vốn trên thị trường sơ cấp nên Bản công bố thông tin này được chúng tôi xây dựng với khả năng và nỗ lực cao nhất từ các nguồn đáng tin cậy như đã trình bày và mong muốn công bố/thông báo tới Nhà đầu tư về tình hình doanh nghiệp và các thông tin liên quan đến doanh nghiệp.

Bản công bố thông tin này không bảo đảm rằng đã chứa đựng đầy đủ các thông tin về doanh nghiệp và chúng tôi cũng không thực hiện phân tích, đưa ra bất kỳ ý kiến đánh giá nào với hàm ý đảm bảo giá trị của cổ phiếu. Do đó, chúng tôi khuyến nghị nhà đầu tư trước khi tham gia đấu giá cần tìm hiểu thêm thông tin về doanh nghiệp, bao gồm nhưng không giới hạn như Điều lệ doanh nghiệp, các Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông, các Nghị quyết Hội đồng quản trị, các Báo cáo của Ban Kiểm soát, các Báo cáo tài chính, Báo cáo kiểm toán, tình hình doanh nghiệp... cũng như việc tham gia phải bảo đảm rằng việc đăng ký mua hay thực hiện giao dịch được/sẽ được thanh toán bằng nguồn tiền hợp pháp, đúng thẩm quyền, đảm bảo các quy định về công bố thông tin, giao dịch của cổ đông lớn, cổ đông nội bộ, tỷ lệ sở hữu, chào mua công khai .... phù hợp với quy định của pháp luật hiện hành.

Tổng công ty Đầu tư và kinh doanh vốn nhà nước (SCIC) không chịu trách nhiệm về nội dung cũng như tính chính xác về mặt số liệu của Bản công bố thông tin này. Chúng tôi khuyến cáo các nhà đầu tư nên tham khảo Bản công bố thông tin này và các nguồn thông tin có liên quan khác trước khi quyết định tham gia đấu giá mua cổ phần. Trân trọng cảm ơn.



Hải Phòng, Ngày 10 tháng 11 năm 2017

Đại diện

Công ty Cổ phần ACS Việt Nam



TỔNG GIÁM ĐỐC

*Lê Thị Hoài Thu*

**Đại diện**

**CTCP Chứng khoán Dầu khí**



**Ông Nguyễn Kim Hoan**

**Giám đốc tư vấn**